

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 631/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αθλητικών Εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Β1, Α1, Ε1, Δ1, Γ1, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 96798/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Καθορίζεται θέση και διάταξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο ίδιο παραπάνω διάγραμμα.

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.) μετρούμενο από τον περιβάλλοντα χώρο.

Στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΦΑΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΡΙΩΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ Β

ΑΦΟΙ ΤΟΥΛΙΑΤΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΗ ΛΟΥΤΡΑΚ

1:200

ΜΕΛΕΤΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

Δ. ΤΣΙΤΣΟΣ

ΚΟΡ-2β

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α 3α

ΛΟΥΤΡΑΚΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΧΡΟΝ. ΦΕΒ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥΛΙΑΤΟΣ

ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΙΡΠΟΤΙΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΑΣΙΝΙΩΤΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την από 11.9.1991 (αριθμ. πρωτ. 33513/1991) αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Θεμιστοκλή και Θάλειας Σωτηριάδη.
6. Την από 24.5.1991 (αριθμ. πρωτ. 30152/1991) αίτηση του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος «Γηροκομείο Ορθόδοξος Χριστιανική Ένωση Κυριών Θηβών».
7. Την 547/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 34612/11.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13/1990), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2471/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σωτηριάδη Θάλειας και Σωτηριάδη Θεμιστοκλή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ιωάννη Ράλλη αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος «Γηροκομείο Ορθόδοξος Χριστιανική Ένωση Κυριών Θηβών», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4303/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξή:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 46,68 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 44,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 724,55 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,864

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και δέκα επτά εκατοστά του μέτρου (15,17).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4303/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2471/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

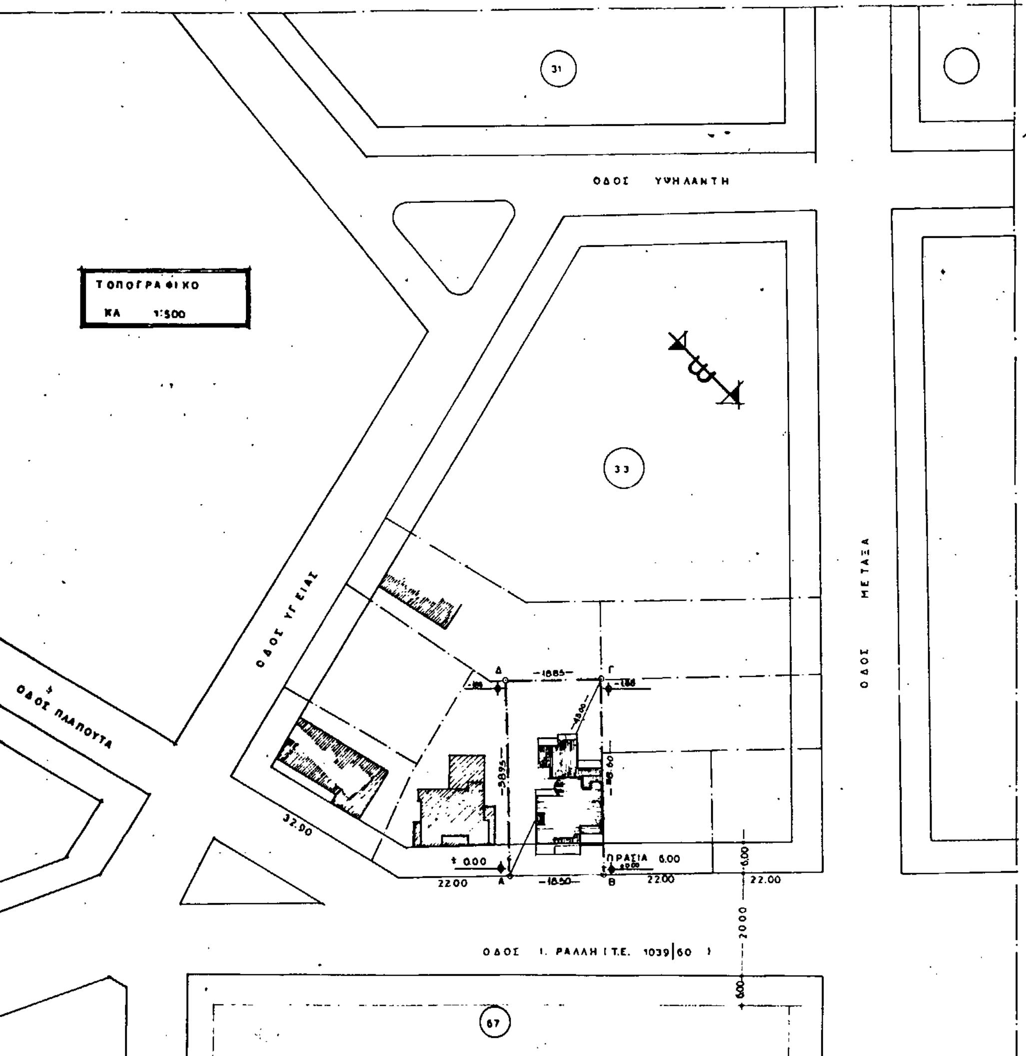
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

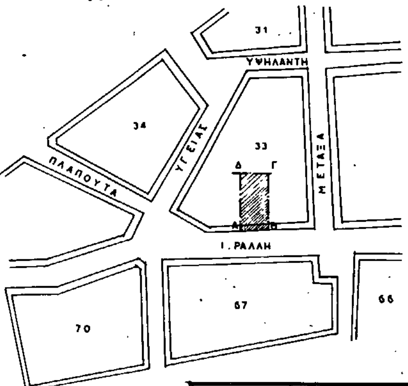
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Γ. 4303/92

... δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας (ν. Αττικής).

31 Ιανουαρίου 92

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δήμος Βούλας Δ/μα Ρυμ. 16-7-34 (ΦΕΚ 254 Α'/34)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ προ 9-6-73 Ε = 400 $μ^2$ Πρ. = 15.00 μ.

ΑΠΟ 9-6-73 (Γ.Ο.Κ 73) Ε = 400 $μ^2$ Πρ. = 15.00 μ.

ΔΟΜΗΣΗ α ΚΑΛΥΨΗ : 40% Γ.Ο.Κ.

β Σ.Δ. : 0,8 (ΦΕΚ. 396 Δ/78, ΦΕΚ. 648 Δ/79)

γ ΣΥΣΤΗΜΑ : Σε Γ.Ο.Κ./85 (προ ΓΟΚ/85 π.ε)

δ ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΗ : Σε Γ.Ο.Κ./85

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΓΙΑ Η>17.00 μ. ΟΧΙ ΚΑΤ/ΤΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. και Ο.Γ. : Η ΡΥΜ. ΓΡ. ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ Τ.Ε. 1039/60 και 1070/72 ΚΑΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Α και Β.

Η Ο.Γ. ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 6.00 μ. ΑΠΟ ΑΥΤΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (ΒΛΕΠΕ Δ/ΚΑΛ)

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ±0.00 : Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΔΕΝΔΡΑ Ν. 1337/83 : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης - εργολάβος επί αντιπαροχή του οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

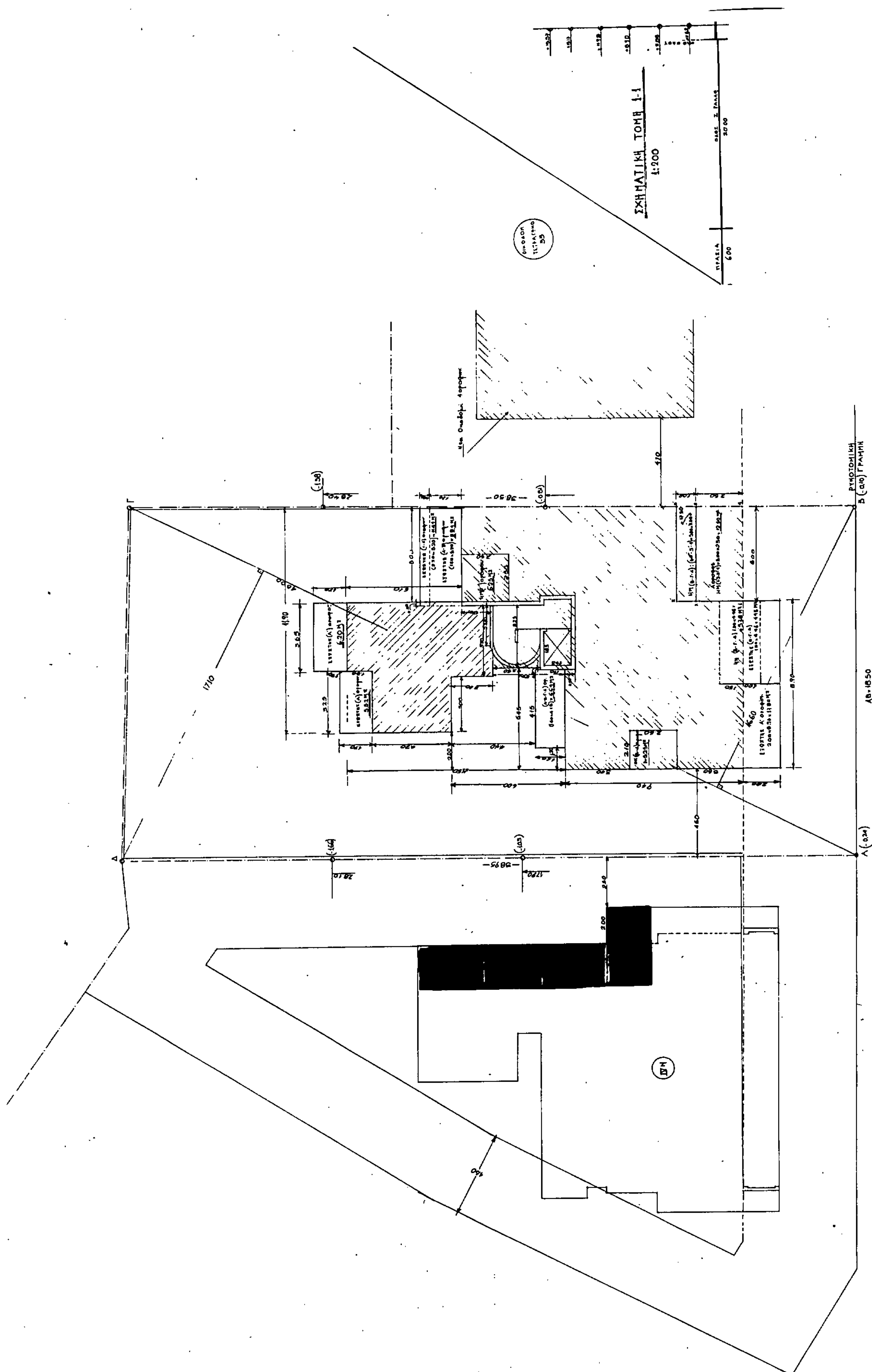
Ο
ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Η
ΔΗΛΟΥΣΑ

εργοδοτης:	κος ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΕΜΚΕΡΗΣ & ΣΙΑ
εργο:	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΓΚΑΡΑΖ - ΠΥΛΩΤΗ - ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση:	ΟΔΟΣ Ι. ΡΑΛΛΗ ΑΡ. 10 Ο.Τ. 33 ΠΟΛΗ: ΒΟΥΛΑ
μελετητες:	ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΚΟΡΤΣΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αρ. σχ.: Α ΣΧ-1
κλιμακες:	1:20 1:50 1:100 1:200 1:500
ημερομηνια:	ΜΑΙΟΣ 1991


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1-1
1:200
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ Ι. ΡΑΛΛΗ
ΑΒ=1850
1710

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΡΟΣΩΠΟ : ΑΒ = 18.50 m

ΒΑΘΗ : ΒΓ = 38.95 m , ΑΔ = 38.50 m

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : (17.10+16.60)·0.50·43.00 = 724.55 m2

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

α. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 15.00 m < 18.50 m ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ

β. " " ΕΜΒΑΔΟ : 400 M2 < 724.55 m2 -"- -"-

• ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Το ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΑΦΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΕΙΝΑΙ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΦΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

.. ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΗΜΕΡΑ → ΩΣ ΓΟΚ/85, Ν 1647/86 ΚΑΙ Ν 1772/88, ΠΡΟ ΓΟΚ/85 → Π.Ε.

.. ΣΥΝΤΕΛ. ΚΑΛΥΨΗΣ : ΣΗΜΕΡΑ 40% ΒΑΣΕΙ Ν 1647 ΚΑΙ -"-

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ : 724.55 × 40% = 289.80 M2

.. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΗΜΕΡΑ 0.8 ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ 376 Δ/78

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ 724.55 × 0,80 = 579.64 M2

.. ΟΡΟΦΟΙ: ΣΗΜΕΡΑ ΩΣ ΓΟΚ/85 ΟΣΟΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ

.. ΥΨΗ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΕΠΙ ΡΥΜ.ΓΡ : 1,5 ΑΠ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 9 παρ 6α ΓΟΚ/85

.. ΥΨΗ : ΓΙΑ ΣΔ = 0.8 | Η ≤ 15.00 ΑΠΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΒΑΣΕΙ ΓΟΚ/85 |

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΡΟΣ. ΕΠΙ Ρ.Γ.: 1,5 × 32,00 = 48.00 M

.. ΥΨΗ ΟΡΟΦΩΝ: ΕΛΑΧΙΣΤΑ 2.40 Μ ΚΑΘΑΡΑ

.. ΑΦΕΤΗΡΙΕΣ ΜΕΤ. ΥΨΟΥΣ : ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ : ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ (ΑΡΘΡΟ 10 ΓΟΚ/85)

ΑΛΛΟΥ : ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΥ ΥΨΩΝ | 0.00 : ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Β ΤΟΥ ΤΟΠ/ΚΟΥ |

.. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : α) ΒΓ → Δ = 3+0.10Η = 4.50 Μ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 9 ΓΟΚ/85

β) ΑΔ → Δ = 0

.. ΠΥΛΩΤΗ-ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ≤ 30 M2 ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 7 ΓΟΚ/85

.. ΕΞΩΣΤΕΣ Η ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 40% × ΣΔ -"- -"-

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 40% × 579,64 = 231,86 M2

.. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤ. 4 × ΣΔ + 2 × ΣΔ × 1/4

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΟΓΚΟΣ 4 × 579,64 + 2 × 579,64 × 1/4 = 2608,40 M3

.. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΖΩΝΗ Β, 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 250 τ.μ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ 579,64/250 = 2 ΘΕΣΕΙΣ

ΔΩΜΑ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

PILOTIS

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

1,5 Π = 48.00

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

• ΚΑΛΥΨΗ :

13.90 × 9.40 + 11.50 × 11.90 − 5.00 × 6.10 − 3.00 × 6.00 = 219.01 < 289.80

• ΔΟΜΗΣΗ :

Α' ΟΡΟΦΟΥ ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ → 219.01 − 2.50 × 5.00 − 1.30 × 3.25 − 0.45 × 2.60 − 0.55 × 1.40 − 2 × 1/2 × 0.75 × 1.25 = 199.73 M2

Β' ΟΡΟΦΟΥ 13.90 × 13.30 + 1.50 × 5.20 + 0.20 × 2.20 − 5.45 × 3.90 + 0.10 × 1.40 − 0.75 × 1.25 − 2.10 × 2.50 − 3.50 × 5.00 − 1.30 × 4.45 =

= 184.87 + 7.80 + 0.44 − 21.25 + 0.14 − 0.94 − 5.25 − 17.50 − 5.78 = 142.53 M2

Γ' ΟΡΟΦΟΥ → ΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ (142.53) + 2.10 × 2.50 − 2.50 × 2.50 = 141.53 M2

Δ' -"- → ΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ (142.53) = 142.53 M2

Σύνολο:	Α' ΟΡΟΦΟΥ	199.73 M2
	Β' -"-	142.53 M2
	Γ' -"-	141.53 M2
	Δ' -"-	142.53 M2
		626.32 M2

→ 626.32 − 579,64 = 46.56 M2 ΑΠΟ Μ.Σ.Δ

Ήτοι: ζητούμενη αύξηση Σ.Δ 46.56/724.55 = 6.43%

ΕΞΩΣΤΕΣ Η ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 1) εξώστες: 2.00 × 0.50 + 1.60 × 4.15 + 3.25 × 1.10 + 5.65 × 1.70 + 4.00 × 1.70 = 1.80 + 6.64 + 3.52 + 6.40 + 8.50 = 44.66 M2

2) Ημιυπαίθριοι: 2.50 × 5.00 = 12.50 M2 → Άθροισμα (1+2) = 57.16 M2

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 1) εξώστες: 2.00 × 4.45 + 1.00 × 4.45 + 1.60 × 4.15 + 1.70 × 5.20 = 8.90 + 4.45 + 6.64 + 8.84 = 28.84 M2

2) Ημιυπαίθριοι: 1.30 × 4.45 + 3.50 × 5.00 + 2.10 × 2.50 = 5.78 + 17.50 + 5.25 = 28.53 M2 — Άθροισμα (1+2) = 57.37 M2

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 1) εξώστες: 2.00 × 4.45 + 1.00 × 4.45 + 1.60 × 4.15 + 2.20 × 5.20 = 8.90 + 4.45 + 6.64 + 11.44 = 31.43 M2

2) Ημιυπαίθριοι: 1.30 × 4.45 + 3.50 × 5.00 + 2.50 × 2.50 = 5.78 + 17.50 + 6.25 = 29.53 M2 — Άθροισμα (1+2) = 60.96 M2

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : ΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΣ 57.37 + 0.50 × 5.20 = 59.97 M2

Σύνολο : 57.16 + 57.37 + 60.96 + 59.97 = 235.46 M2 < 231.42 M2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΔΩΜΑ : 5.60 × 2.40 × 3.10 = 41.70 M3

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : {141.53 + (5.78 + 17.50 + 5.25)} × 3.15 = 538.84 M3

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : {141.53 + (5.78 + 17.50 + 6.25)} × 3.03 = 518.31 M3

Β' " : {142.53 + (5.78 + 17.50 + 5.25)} × 3.03 = 518.31 M3

Α' " : {199.73 + 12.50} × 3.15 = 664.18 M3

• ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ (ΒΛ. ΚΑΤΟΨΗ)

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ 7 ΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΔΕΙΑ Ν 1221/81 ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ Ρ4, Ρ5, Ρ6

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 7 × 15 = 105 M2

ΥΠΑΡΧΟΥΝ 41.71 + 20.10 + 10.10 + 10.10 + 13.50 + 9.66 = 105.17 > 105.00

ΔΗΛΑΔΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ 3 ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΠΟΥ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΔΑ. Ν 1221/81 ΔΗΛΑΔΗ ΙΣΟΙ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΕΝΑΣ ΑΚΟΜΗ ΑΝΟΙΧΤΟΣ Η ΤΡΕΙΣ ΚΛΕΙΣΤΟΙ

• ΠΥΛΩΤΗ ΕΛΕΓΧΟΣ 50% ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ : ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ 219.01

219.01 × 50% = 109.50

ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ : 41.71 + 22.64 + 20.10 = 84.45 < 109.50 M2

Γ. 4303/92

Έγκριση προβλεπόμενης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

31 Ιανουαρίου 92

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης:	... ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΕΜΙΔΗΣ ΣΙΑ ΟΕ
εργο:	ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ... ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ... ΠΥΛΩΤΗ ... ΔΩΜΑ
θεση:	...
μελετητες:	ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΚΟΡΤΣΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου	αρ. σχ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α ΣΧ-2
κλιμακες:	1:20 1:50 1:100 1:200 1:500
ημερομηνια:	ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης, για προσκυρώσεις τμημάτων οικοπέδων, στην περιοχή του Δήμου Θεσ/νίκης, Φιντίου 6.

Με την υπ' αριθμ. 323/91 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος, σε δρχ. 90.000 ανά μ2, για τα τμήματα, 1) 7-10-11-7 εμβ. 24,10, φερόμενο ως ιδιοκτησία, α) Γλυκερίας σύζ. Αντωνίου Μπασδεκίδη, β) Αικατερίνης σύζ. Κων. Γουλέτη και γ) Βιργινίας χήρας Αστερίου Μπράτιμου εξ' αδιαιρέτου (3/4 οι δύο πρώτες και 1/4 η τρίτη), 2) για το τμήμα 4-5-4ερ-5ερ-4, εμβ. 3,90 $μ^2$, φερόμενο ως ιδιοκτησία, α) Μαρίας σύζ. Νικολάου Αθανασίου το γένος Νικ. Πάτρα, β) Παντελή Τσάλη του Γεωργίου, ως μοναδικού κληρονόμου της αποβιωσάσης μητέρας του Ευαγγελίας σύζ. Γεωργίου Τσάλη (κατά το 1/2 εξ' αδιαιρέτου), κατοίκων Θεσ/νίκης, με την υπ' αριθμ. 6056/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Γρ. Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΤΑ/2325/262/91 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και, η οποία αποζημίωση κατατέθηκε στο Ταμ. Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης με το υπ' αριθμ. 500160/92 γραμμάτιο και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 40940/92 πράξη Παρακατάθεσης της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης, Ι. Μπιλίση.

(Αριθμ. Διπλοτύπου Δημ. Ταμείου ΓΕΘ 9166353/92)

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ. ΖΙΑΚΑΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης, για προσκύρωση τμήματος οικοπέδου στην περιοχή Δήμου Θεσ/νίκης, οδός Φιντίου 6.

Με την υπ' αριθμ. 6/92 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος, σε δρχ. 100.000 ανά μ2, για το τμήμα 4-5-6-4 εκτ. 1,50 μ2, φερόμενο ως ιδιοκτησία, στους κληρονόμους Χαρίλαου Μαυρουδή, α) Δημήτριον Χ. Μαυρουδή, β) Θεόδωρο Χ. Μαυρουδή και γ) Ευθυμία σύζ. Αλεξ. Παπατριανταφύλου, κατοίκων Θεσ/νίκης, ισομερώς στον καθ' ένα με την υπ' αριθμ. 2997/71 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 70827/71 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και, η οποία αποζημίωση, κατατέθηκε στο Ταμ. Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης με το υπ' αριθμ. 500590/26.2.92 γραμμάτιο και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 4679/92 πράξη κατάθεσης της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης, Ελένης Φίτζιου.

(Αριθμ. Διπλοτύπου Δημ. Ταμείου ΓΕΘ 9166354/92)

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ. ΖΙΑΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ